

# List of Signatures

Page 1/1

**KCE Årsrapport 2024\_ekstern\_til underskrift.pdf**

Name	Method	Signed at
Heidi Hass Madsen	MitID	2025-06-04 10:17 GMT+02
Lars Møller Kristensen	MitID	2025-06-04 14:45 GMT+02
Terje Stefan Vammen	MitID	2025-06-04 10:02 GMT+02
Peter Grønkjær	MitID	2025-06-04 09:58 GMT+02
Sebastian Halkjær-Grauert	MitID	2025-06-04 09:58 GMT+02
Lasse Østergaard Toft	MitID	2025-06-04 17:11 GMT+02
Karsten Nielsen	MitID	2025-06-04 09:56 GMT+02
Mette Haase Lindhardt	MitID	2025-06-04 12:56 GMT+02
Lars Bager	MitID	2025-06-04 12:22 GMT+02
Kasper Steinfeldt Tipsmark	MitID	2025-06-04 12:17 GMT+02
Kasper Vindbjerg	MitID	2025-06-04 10:23 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 26142850FBD94DFCA7B737C5A6FC6E9D

2024

# EJENDOMSFONDEN KATTEGATCENTRET-HAVETS HUS ÅRSRAPPORT

CVR-NR. 14483497



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
26142850FBD94DFCA7B737C5A6FC6E9D

# INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Fondsoplysninger</b>	
Fondsoplysninger .....	1
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	3 - 5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning .....	6
<b>Årsregnskab 1. januar – 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	7 - 9
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	12 - 13



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
26142850FBD94DFCA7B737C5A6FC6E9D

## FONDSOPLYSNINGER

**Fonden** Ejendomsfonden Kattegatcentret - Havets Hus  
Færgevej 4  
8500 Grenaa

Telefon: 86 32 52 00

CVR-nr. 14 48 34 97  
Stiftet: 1. april 1990  
Hjemsted: Grenaa  
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

**Bestyrelse** Lars Bager, formand  
Terje Vammen, næstformand  
Heidi Hass Madsen  
Kasper Steinfeldt Tipsmark  
Kasper Vindbjerg  
Lars Møller Kristensen  
Mette Haase Lindhardt  
Peter Grønkjær  
Sebastian Grauert

**Direktion** Karsten Bjerrum Nielsen

**Revision** BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havnegade 18  
9850 Hirtshals

**Pengeinstitut** Djurslands Bank A/S  
Torvet 5  
8500 Grenaa

**Økonomisystem,  
og udbyder** BC-SaaS,  
NaviPartner  
Hillerødgade 308  
2200 København N



## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar – 31. december 2024 for Ejendomsfonden Kattegatcentret - Havets Hus.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Grenaa, den 19. maj 2025

Direktion:

---

Karsten Bjerrum Nielsen  
Direktør

Bestyrelse:

---

Lars Bager  
Formand

---

Terje Vammen  
Næstformand

---

Heidi Hass Madsen

---

Kasper S. Tipsmark

---

Kasper Vindbjerg

---

Lars Møller Kristensen

---

Mette Haase Lindhardt

---

Peter Grønkjær

---

Sebastian Grauert



## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til fondsbestyrelsen i Ejendomsfonden Kattegatcentret - Havets Hus*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsfonden Kattegatcentret - Havets Hus for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.





## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.



## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hirtshals, den 19. maj 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Lasse Toft  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35389





## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

til Kattegatcentret, for derigennem at støtte og udvikle centrets aktiviteter, samt i form af udlodning at støtte alment velgørende formål med hovedvægt på forskning, formidling, turisme og erhvervsudvikling med udgangspunkt i havet.

### Økonomi

Der er mellem Kattegatcentrets Driftsfond og Ejendomsfond indgået aftale om, at huslejen, på den oprindelige bygning, til enhver tid skal dække renter og afdrag på den langsigtede gæld. Der er desuden aftalt en årlig husleje på nybygningen, som åbnede for publikum medio 2022, på 525.000 kr.

Ejendomsfonden afsluttede 2024 med et overskud på 68.958 kr., mod et budgetteret resultat på 769.625 kr.

Resultatet for regnskabsåret er tilfredsstillende. Forskellen mellem det budgetterede og opnåede resultat for 2024 kan tilskrives, at afskrivningsperioden for solcelleanlæg er blevet ændret. Således afskrives der 832.515 kr. på anlægget i 2024.

Der er en igangværende reklamations sag på defekte solpaneler i solanlægget. Sagen er ikke endeligt afsluttet.

### Udbygning - projektafslutning

I forbindelse med Kattegatcentrets store udbygning, som åbnede medio 2022, var det nødvendigt at forlænge Kattegatcentrets facade, og montere nye folier på den karakteristiske sejlkonstruktion, som er en vigtig del af Fondens formål er, på et alment grundlag, at opføre, eje, vedligeholde og udleje fast ejendom

Kattegatcentrets arkitektoniske udtryk. Montering af de nye folier på facadesejlene, har givet udfordringer. Det skyldes, at det er meget svært at lime folien på, så der kommer et acceptabelt udfald udtryksmæssigt. Samtidig er det en begrænsning, at der kun findes én folie, som kan godkendes brandteknisk. Det er lykkedes at få facadefolierne færdigmonteret med et tilfredsstillende udtryk i september 2024.

### Bæredygtighed

Kattegatcentret prioriterer og fremmer miljømæssig bæredygtighed i alle beslutninger. Vi har konstant fokus på at minimere ressourceforbrug og på at øge genbrug og genanvendelse i alle beslutninger og processer. Vi genbruger udstillingsselementer, udfører engangsservice og har konstant opmærksomhed på at tænke energioptimerede løsninger ind i både eksisterende og fremtidige bygninger. I forbindelse med en kommende renovering af Kattegatcentrets tropiske hajtank og ombygning af udstillingsområder er det besluttet at gå efter en DGNB-certificering.

### Betydningsfulde hændelser efter regnskabsafslutning

Kattegatcentrets tropiske hajtank skal gennemgå en gennemgribende renovering. Planlægning og fundraising er igangsat, og det forventes at projektet gennemføres ultimo 2026 og primo 2027. Kattegatcentret bidrager med egenfinansiering på 8 mio. kr. Der er ansøgt støtte hos en filantropisk fond om restfinansiering. I denne ansøgning indgår der et bidrag fra Norddjurs kommune på i alt 8 mio. kr. i 2026 og 2027. Der er indgået aftale med Rådet for Bæredygtigt Byggeri om assistance til DGNB-certificering og bæredygtighedsrådgivning i forbindelse med det kommende renoverings- og ombygningsprojekt.

Norddjurs kommune har udpeget Lars Bager som ny bestyrelsesformand for fonden med virkning fra d. 13/5 2025. Lars Bager har arbejdet med bygherrerådgivning og virksomhedsledelse igennem mere end 30 år.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for fondens finansielle stilling.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejendomsfonden Kattegatcentret - Havets Hus for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A med tilvalg af regler fra regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder periodisering af tilskud til Masterplanen. Desuden indgår fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver, driftstabserstatninger og tilskud.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter honorar til fondens bestyrelse.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Bygninger, udstillinger samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Modtagne tilskud indtil 31. december 2018 er modregnet i kostprisen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Materielle anlægsaktiver (fortsat)

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger .....	50 år	0%
Udstillinger .....	10 år	0%
Driftsmateriel og inventar .....	5 -10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år, herunder modtaget tilskud i forbindelse med Masterplanen. Tilskuddet indtægtsføres under andre driftsindtægter i takt med afskrivningen på aktiverne, hvortil der er modtaget tilskud.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudt skatteaktiv af underskud til fremførsel aktiveres ikke idet underskuddet ikke forventes udnyttet i nær fremtid.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld og for obligationslån svarer til restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på tidspunktet for optagelse af lånet.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024	2023
<b>Omsætning</b>		<b>3.574.044</b>	<b>3.687.070</b>
Andre driftsindtægter		1.331.969	1.255.083
Andre eksterne omkostninger		-386.061	-308.715
<b>Bruttoresultat</b>		<b>4.519.952</b>	<b>4.633.438</b>
Personaleomkostninger	1	-275.000	-158.333
Af- og nedskrivninger		-3.962.510	-3.207.107
<b>Driftsresultat</b>		<b>282.442</b>	<b>1.267.998</b>
Andre finansielle indtægter	2	134	4
Andre finansielle omkostninger	3	-213.618	-310.336
<b>Årets resultat</b>		<b>68.958</b>	<b>957.666</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		68.958	957.666
<b>I alt</b>		<b>68.958</b>	<b>957.666</b>



## Balance pr. 31. december

<b><u>AKTIVER</u></b>	<b><u>Note</u></b>	<b><u>2024</u></b>	<b><u>2023</u></b>
Bygninger og grund		98.197.601	101.025.762
Driftsmateriel og inventar		582.784	1.415.299
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>98.780.385</b>	<b>102.441.061</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>98.780.385</b>	<b>102.441.061</b>
Tilgodehavende tilskud til byggeri		0	2.830.000
Tilgodehavende moms		6.064	29.855
<b>Tilgodehavender</b>		<b>6.064</b>	<b>2.859.855</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.301</b>	<b>4.234</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>9.365</b>	<b>2.864.089</b>
<b><u>AKTIVER I ALT</u></b>		<b><u>98.789.750</u></b>	<b><u>105.305.150</u></b>
<b><u>PASSIVER</u></b>			
Fondskapital		19.300.000	19.300.000
Overført overskud		9.577.147	9.508.188
<b>Egenkapital</b>	4	<b>28.877.147</b>	<b>28.808.188</b>
Prioritetsgæld		0	134
Kommunekredit		7.411.512	9.731.493
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>7.411.512</b>	<b>9.731.627</b>
Prioritetsgæld	5	0	605.655
Kommunekredit	5	2.319.981	2.230.470
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.943	750
Anden gæld		3.212.917	5.764.460
Periodeafgrænsningsposter (Masterplan)		56.952.250	58.164.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>62.501.091</b>	<b>66.765.335</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>69.912.603</b>	<b>76.496.962</b>
<b><u>PASSIVER I ALT</u></b>		<b><u>98.789.750</u></b>	<b><u>105.305.150</u></b>
Eventualposter m.v.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		



## NOTER

	2024	2023		
<b>1. <u>Personaleomkostninger</u></b>				
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	1	1		
Bestyrelseshonorar	275.000	158.333		
	<u>275.000</u>	<u>158.333</u>		
<b>2. <u>Andre finansielle indtægter</u></b>				
Kursreg. indfriet prioritetslån	134	4		
	<u>134</u>	<u>4</u>		
<b>3. <u>Andre finansielle omkostninger</u></b>				
Renteudgifter, bank	143	0		
Skattekonto, Skattestyrelsen	556	0		
Prioritetsrenter	212.919	310.336		
	<u>213.618</u>	<u>310.336</u>		
<b>4. <u>Egenkapital</u></b>	Fonds- kapital	Overført overskud	I alt	
Egenkapital 1. januar 2024	19.300.000	9.508.189	28.808.189	
Forslag til årets resultatdisponering	0	68.958	68.958	
Egenkapital 31. december 2024	<u>19.300.000</u>	<u>9.577.147</u>	<u>28.877.147</u>	
Fondskapitalen har ikke været ændret de seneste 5 år.				
<b>5. <u>Langfristede gældsforpligtelser</u></b>	Restgæld 31/12 2024	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	1/1 2024 gæld i alt
Realkredit Danmark	0	0	0	605.789
Kommune Kredit	9.731.493	2.319.981	4.816.938	11.961.963
	<u>9.731.493</u>	<u>2.319.981</u>	<u>4.816.938</u>	<u>12.567.752</u>





## NOTER

### 6. Eventualposter m.v.

#### **Eventualforpligtelser**

Fonden har kautioneret for Kattegatcentrets Driftsfonds engagement med pengeinstitut. Kattegatcentrets Driftsfonds samlede engagement med pengeinstituttet udgør pr. 31. december 2024 et samlet indestående på tkr. 10.740.

Fonden har ikke indregnet udskudt skatteaktiv, der udgør 1.380 tkr. pr. 31. december 2024.

### 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Fonden har udstedt ejerpantebrev på i alt tkr. 3.000, der giver pant i ovenstående bygning. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld i Kattegatcentrets Driftsfond.

